

2018年9月

中国房贷市场报告

利率增速连续放缓 市场表现逐步稳定
政策调控范围扩展 房贷领域均已覆盖

2018 年 9 月中国房贷市场报告

发布单位：移动金融智选平台融 360

作者：李唯一 刘倩

报告介绍：

中国房贷市场报告属于融 360 大数据研究院市场数据监测及分析类报告，主要统计监测并分析国内重点 35 个城市房贷市场数据。

本报告数据维度包含：首套首付、首套利率、二套首付、二套利率、放款时间、银行平均利率等。目前数据维度及监测频率均可实现订制需求，数据监测最高频率为周/次。

本报告主要针对全国利率变化情况，依据监测数据对当前利率形势及未来利率趋势作出分析判断及解读，并结合政策动向及重点城市实际情况对城市利率变化原因、影响及未来变化趋势作出分析。

内容摘要：

融 360 监测数据显示：2018 年 9 月全国首套房贷款平均利率为 5.70%，相当于基准利率 1.163 倍，环比 8 月上升 0.18%；同比去年 9 月首套房贷款平均利率 5.22%，上升 9.20%。

2018 年 9 月在全国 35 个城市 533 家银行中，有 17 家银行分（支）行首套房贷款利率上升，占比 3.19%，较上月减少 23 家银行分（支）行；有 511 家银行分（支）行首套房贷款利率与上月持平，占比 95.87%。

2018 年 9 月全国首套房平均利率最低的城市前十分别为上海 5.19%、厦门 5.39%、昆明 5.39%、乌鲁木齐 5.39%、大连 5.44%、福州 5.49%、北京 5.49%、太原 5.49%、海口 5.58%、重庆 5.62%。

在融 360 监测的 35 个城市首套房贷款平均利率中本月最低值为上海 5.19%，较上月上涨 1BP；最高值为武汉 6.35%，与上月保持持平。

报告结构：房贷市场数据、典型城市数据、房贷市场走势

样本选取：本期融 360 选取了 66 家银行位于全国 35 个重点城市的 533 家支行。

采集时间：9 月 1 日-9 月 30 日。

数据说明：

1. 采集的房贷利率和首付水平均为给到一般客户的最低水平。
2. 所有平均利率计算方式均取样本数据的算术平均数。
3. 若对银行样本数据有疑问，欢迎与我们沟通联系，联系方式见文末。

目录

一、房贷市场数据	5
1.1 全国首套房贷款政策变动情况	5
1.1.1 全国首套房贷款平均利率为 5.70% 涨幅持续降低	5
1.1.2 首套利率执行基准及以上银行 数量已达 505 家	7
1.1.3 首套房贷款首付情况稳定 多以 3 成为主	8
1.1.4 上海首套平均利率保持最低 较上月上调 1BP	9
1.1.5 一线城市利率保持上涨 二线城市整体涨幅降低	9
1.2 全国二套房贷款政策变动情况	10
1.2.1 二套房贷款平均利率为 6.06% 较上月上涨 1BP	10
1.2.2 二套房首付情况保持稳定 二套界定标准趋严	11
二、典型城市数据	13
2.1 北京：个别银行上调房贷利率，整体利率水平相应上涨	13
2.2 上海：首套利率仍可申请 9.5 折优惠，利率水平小幅上涨	14
2.3 广州：首套、二套利率均上涨 首套利率达 5.73%	15
2.4 深圳：首套平均利率持平上月 二套平均利率为 5.86%	16
2.5 合肥：多家银行上调房贷利率 首套主流执行基准上浮 20%	17
2.6 南昌：首套主流执行基准上浮 15% 二套平均利率上涨 2BP	18
2.7 杭州：首套平均利率持平上月 二套平均利率为 6.06%	19
2.8 天津：首套主流执行基准上浮 15% 二套主流执行基准上浮 20%	20
2.9 苏州：首套平均利率上涨 2BP 主流执行基准上浮 20%	21
2.10 佛山：首套房贷平均利率上涨 2BP 二套平均利率为 6.22%	22
三、房贷市场趋势	23
3.1 利率增速连续放缓 市场表现逐步稳定	23
3.2 政策调控范围扩展 房贷领域均已覆盖	26

一、房贷市场数据

2018 年 9 月份，全国首套房贷款平均利率小幅微涨，涨幅连续 3 月降低。本月利率较上月持平的城市及银行数量上升，较上月上涨的数量减少，未来房贷利率上涨空间将进一步缩小。

1.1 全国首套房贷款政策变动情况

1.1.1 全国首套房贷款平均利率为 5.70% 涨幅持续降低

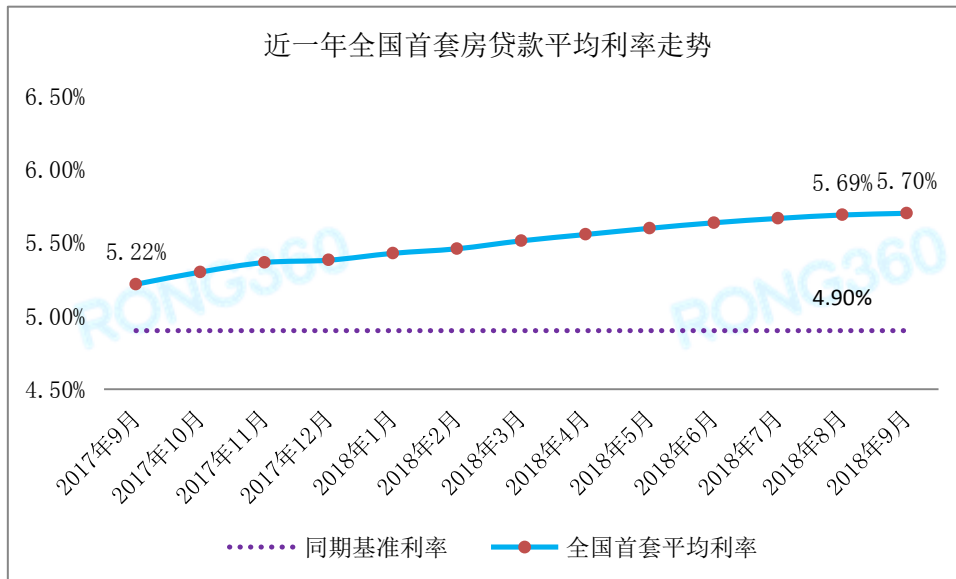


图 1-1 近一年全国首套房贷款平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

从全国首套房贷款平均利率走势来看，2018 年 9 月全国首套房贷款平均利率为 5.70%，相当于基准利率 1.163 倍，环比 8 月上升 0.18%；同比去年 9 月首套房贷款平均利率 5.22%，上升 9.20%。在融 360 监测的 35 个城市首套房贷款平均利率中本月最低值为上海 5.19%，较上月上涨 1BP；最高值为武汉 6.35%，与上月保持持平。

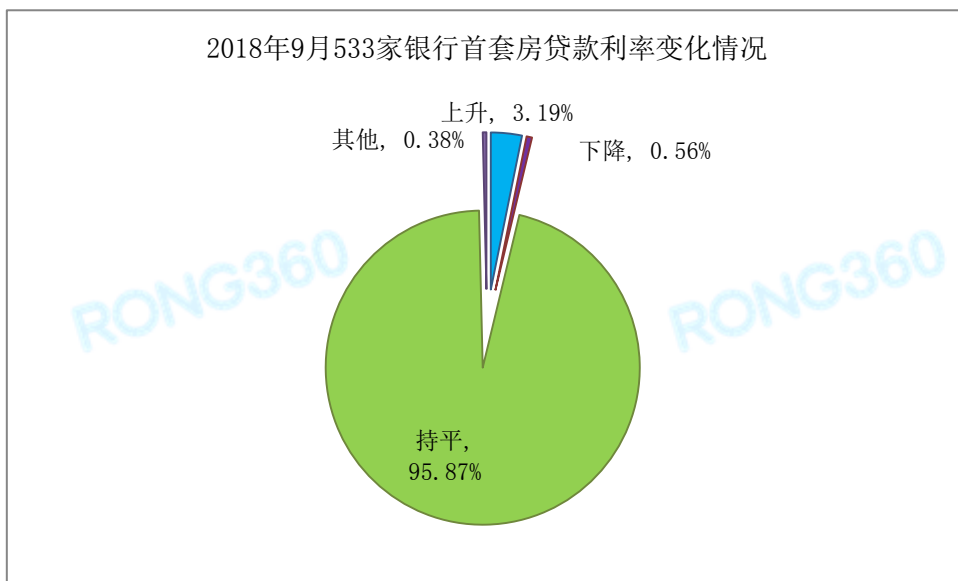


图 1-2 533 家银行首套房贷款利率变化情况

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 9 月在全国 35 个城市 533 家银行中，有 17 家银行分（支）行首套房贷款利率上升，占比 3.19%，较上月减少 23 家银行分（支）行；有 511 家银行分（支）行首套房贷款利率与上月持平，占比 95.87%

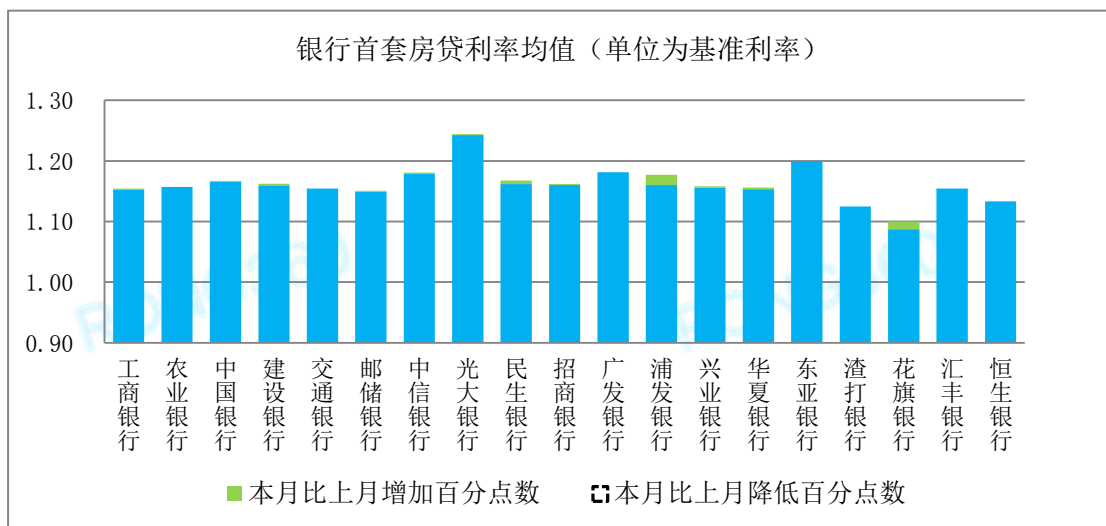


图 1-3 银行首套房贷款利率均值

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 9 月，19 家主要银行中首套房贷款平均利率最低为基准 1.100 倍；银行首套房贷款平均利率最高为基准 1.244 倍；工、农、中、建国有四大行首套房贷款平均利率已达基准利率上浮 16.0%水平。（上期数值为 15.9%）

1.1.2 首套利率执行基准及以上银行 数量已达 505 家

2018 年 9 月首套房贷款利率执行基准及以上的银行分（支）行数量达到 505 家。本月除个别银行仍有少量可申请折扣外，其余银行均已执行基准及以上。其中，执行基准上浮 15%-20%占较大增大。

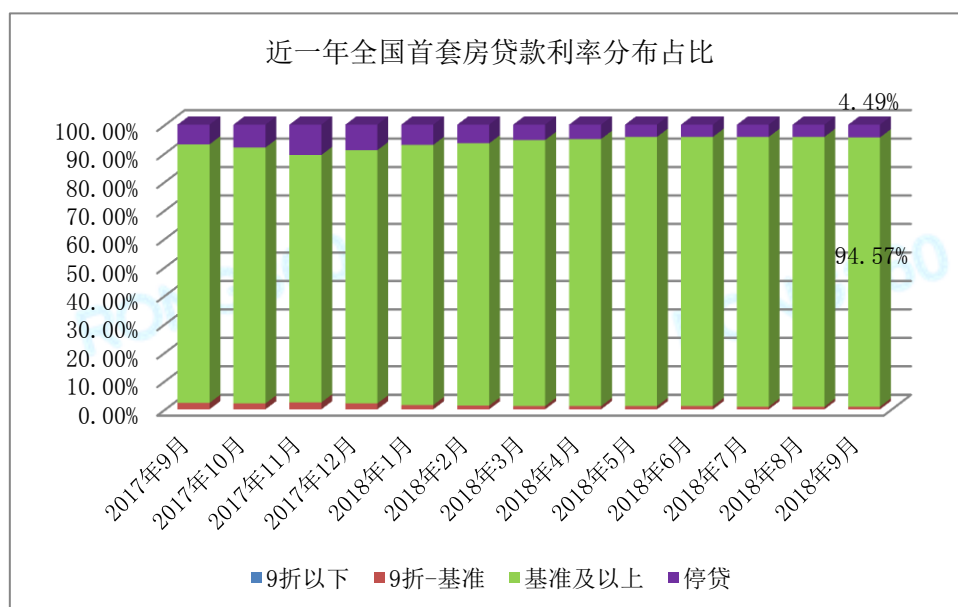


图 1-4 近一年全国首套房贷款利率分布占比

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测的首套房贷款利率数据显示，2018 年 9 月全国 533 家银行分（支）行中，有 124 家银行首套执行基准利率上浮 10%，较上月减少 1 家；165 家银行首套执行基准利率上浮 15%，较上月减少 11 家；135 家银行首套执行基准利率上浮 20%，较上月增加 7 家；33 家银行首套执行基准利率上浮 25%，较上月增加 3 家；29 家银行首套执行基准利率上浮 30%，较上月增加 1 家。本月执行基准利率上浮 25%-30%银行数保持上涨，另有 3 家银行首套执行基准利率上浮 35%，有 1 家银行首套执行基准利率上浮 50%。

1.1.3 首套房贷款首付情况稳定 多以 3 成为主

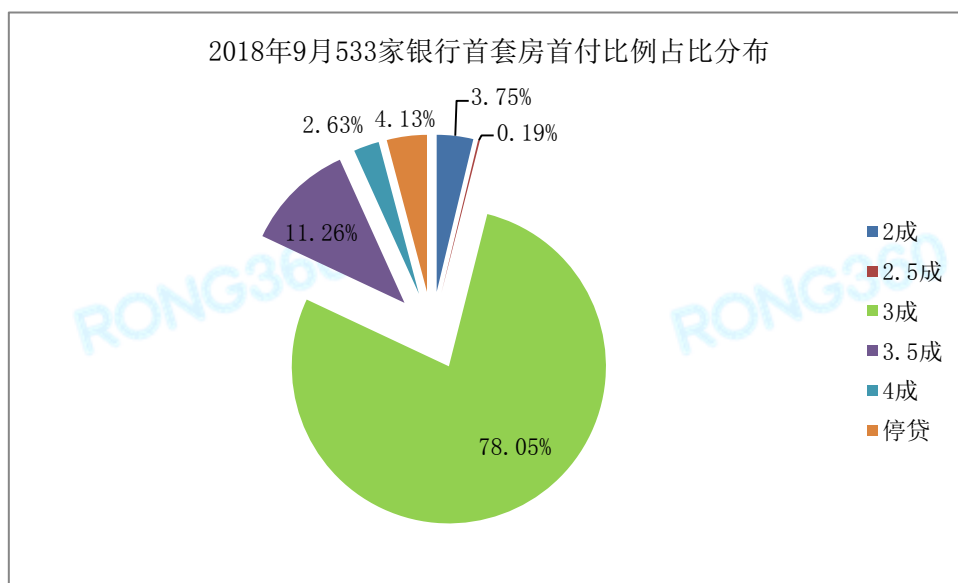


图 1-5 533 家银行首套房首付比例占比分布

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月,全国 533 家银行分(支)行中首套首付 2 成的有 20 家银行,占比 3.75%; 首付 3 成的有 416 家银行,占比达 78.05%; 首付 3.5 成的银行有 60 家,占比 11.26%; 首付 4 成的银行有 14 家,占比 2.63%。首付情况保持稳定,短期内出现调整变化的可能性较小。

1.1.4 上海首套平均利率保持最低 较上月上调 1BP

表 1-1 2018 年 9 月一线城市首套房贷款平均利率

城市	平均利率	平均折扣
上海	5.18%	1.0586 (倍基准)
厦门	5.39%	1.1000 (倍基准)
昆明	5.39%	1.1001 (倍基准)
乌鲁木齐	5.39%	1.1007 (倍基准)
大连	5.44%	1.1100 (倍基准)
福州	5.49%	1.1200 (倍基准)
北京	5.49%	1.1207 (倍基准)
太原	5.49%	1.1208 (倍基准)
海口	5.58%	1.1389 (倍基准)
重庆	5.62%	1.1469 (倍基准)

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月全国首套房平均利率最低的城市前十分别为上海 5.19%、厦门 5.39%、昆明 5.39%、乌鲁木齐 5.39%、大连 5.44%、福州 5.49%、北京 5.49%、太原 5.49%、海口 5.58%、重庆 5.62%。

全国首套利率最低排名中：上海第一、北京第七、深圳第十一、广州第二十。

1.1.5 一线城市利率保持上涨 二线城市整体涨幅降低

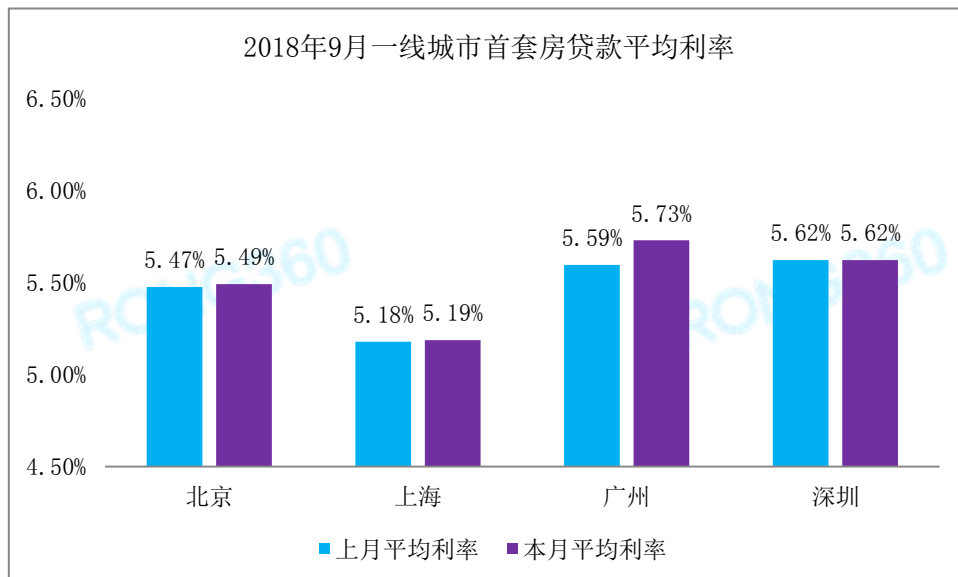


图 1-6 2018 年 9 月一线城市首套房贷款平均利率

数据来源：融 360 大数据研究院

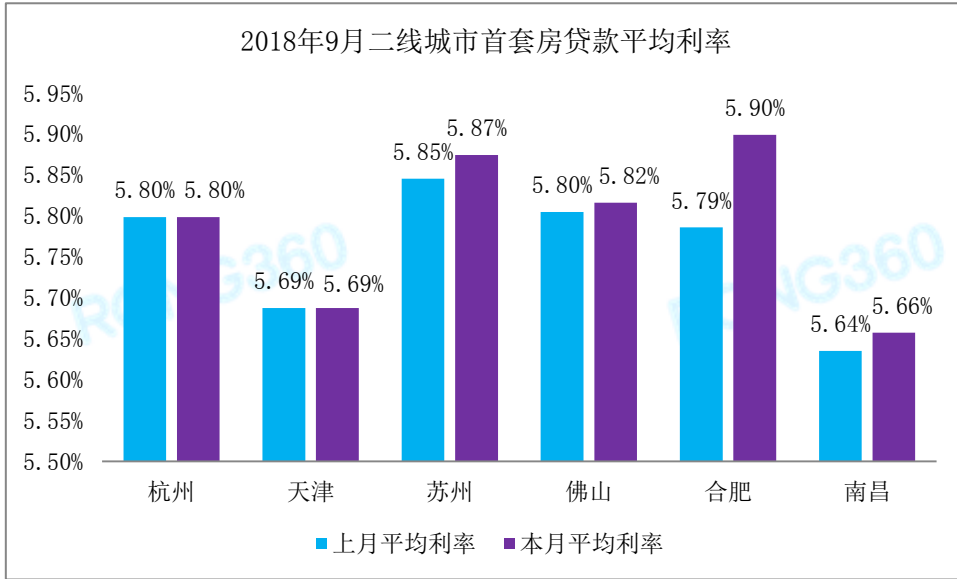


图 1-7 2018 年 9 月二线城市首套房贷款平均利率

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 9 月北上广深一线城市处于 [5.19%，5.73%] 区间，北京首套房贷款平均利率为 5.49%，较上月上涨 2BP；上海为 5.19%，较上月上涨 1BP；广州为 5.73%，较上月上涨 14BP；深圳为 5.62%，较上月持平。

1.2 全国二套房贷款政策变动情况

1.2.1 二套房贷款平均利率为 6.06% 较上月上涨 1BP

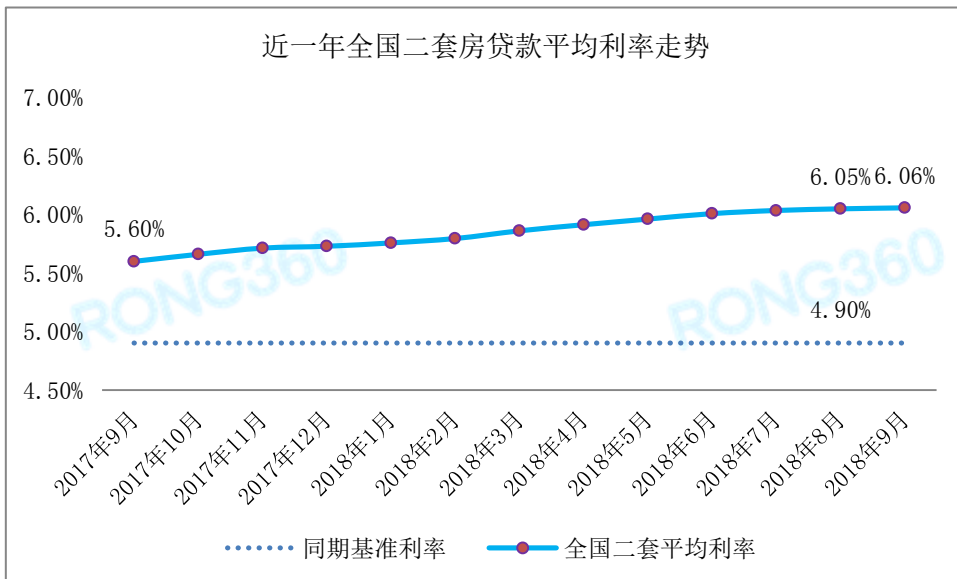


图 1-8 近一年全国二套房贷款平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月全国二套房贷款平均利率为 6.06%，较上月上涨 1BP，整体涨幅较上月降低。

融 360 监测的 35 个城市 533 家银行分（支）行中，二套房贷利率有 20 家银行执行基准上浮 10%，较上月减少 1 家；有 25 家银行执行基准上浮 15%，较上月持平；有 228 家银行执行基准上浮 20%，较上月减少 5 家；有 233 家银行执行基准利率上浮 20% 以上，较上月增加 5 家。

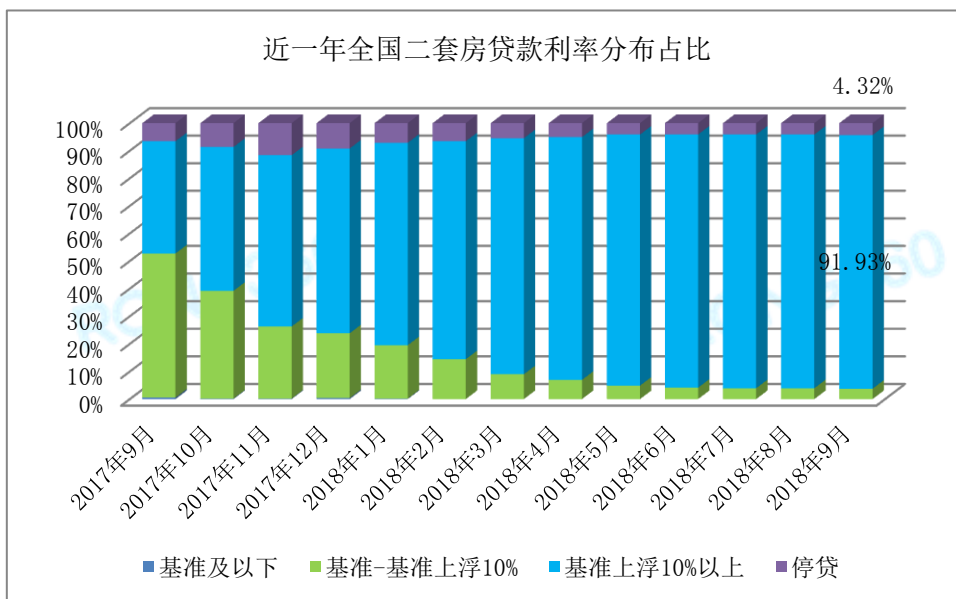


图 1-9 近一年全国二套房贷款利率分布占比

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 统计的 35 个城市 533 家银行分（支）行中，二套房贷款利率执行基准到基准上浮 10% 区间的占比为 3.75%；执行基准上浮 10% 以上的占比为 91.93%，二套房停贷占比为 4.32%。

1.2.2 二套房首付情况保持稳定 二套界定标准趋严

融 360 监测数据显示，全国 533 家银行中，二套房执行首付 4 成的银行共有 183 家，执行 5 成、6 成、7 成以及 8 成的银行数分别为 93 家、96 家、58 家和 31 家。

表 1-2 35 个城市二套房主流首付比例一览

主流首付比例	数量	城市
3 成	7	长春、沈阳、大连、重庆、哈尔滨、海口、南宁
4 成	13	东莞、青岛、成都、济南、南昌、福州、佛山、珠海、长沙、石家庄、乌鲁木齐、太原、西安
4.5 成	1	昆明
5 成	3	上海、武汉、合肥
6 成	7	北京、厦门、杭州、天津、郑州、无锡、宁波
7 成	2	深圳、广州
8 成	2	南京、苏州

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月二套房主流首付 3 成的城市仍为 7 个，占比 20.00%，分别为长春、沈阳、大连、重庆、哈尔滨、海口、南宁；首付 4 成的城市数为 13 个，占比 31.43%，分别为东莞、青岛、成都、济南、南昌、福州、佛山、珠海、长沙、石家庄、乌鲁木齐、太原、西安。

二、典型城市数据

2018 年 9 月份，统计的典型城市有 10 个，分别为：北京，上海，广州，深圳，合肥，南昌，杭州，天津，苏州，佛山。

2.1 北京：个别银行上调房贷利率，整体利率水平相应上涨

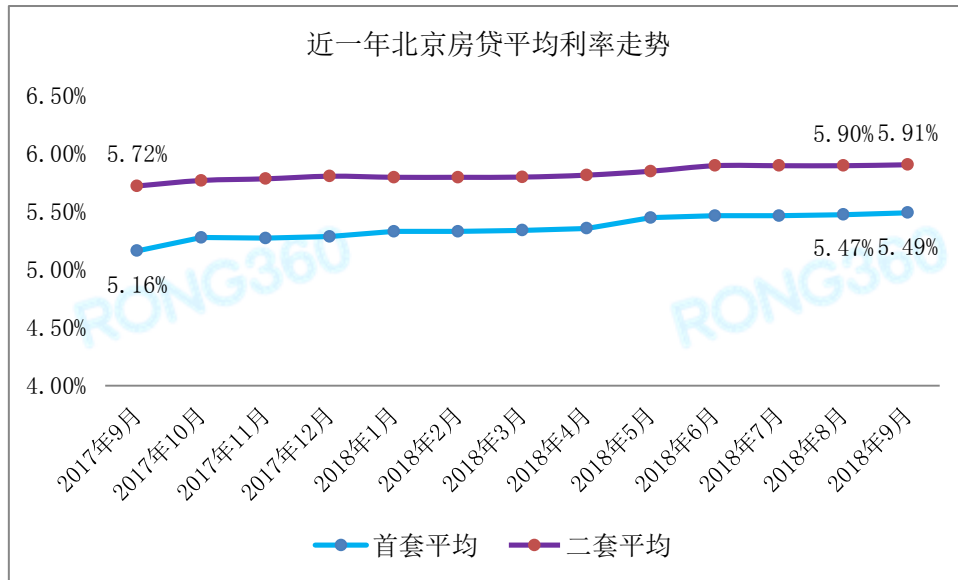


图 2-1 近一年北京房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 9 月北京首套房贷款平均利率为 5.49%，环比上期上升 0.37%，利率平均值较上期上涨 2BP，二套房贷款平均利率为 5.91%，环比上期上升 0.17%，利率均值较上期上涨 1BP。

融 360 最新监测数据显示，北京地区监测的 30 家银行中，其中有 23 家银行执行基准上浮 10%，有 2 家银行执行基准上浮 15%，有 3 家银行执行基准上浮 20%，1 家银行执行基准上浮 30%，另有 1 家银行分（支）行停贷。二套房方面，27 家银行执行基准利率上浮 25%，1 家银行执行基准上浮 30%，另有 1 家银行执行基准上浮 30%，首付情况比较稳定。

整体来看，北京地区房贷利率情况趋于稳定，本期仅有部分银行上调房贷利率，整体利率水平较上期略微上涨。

2.2 上海：首套利率仍可申请 9.5 折优惠，利率水平小幅上涨

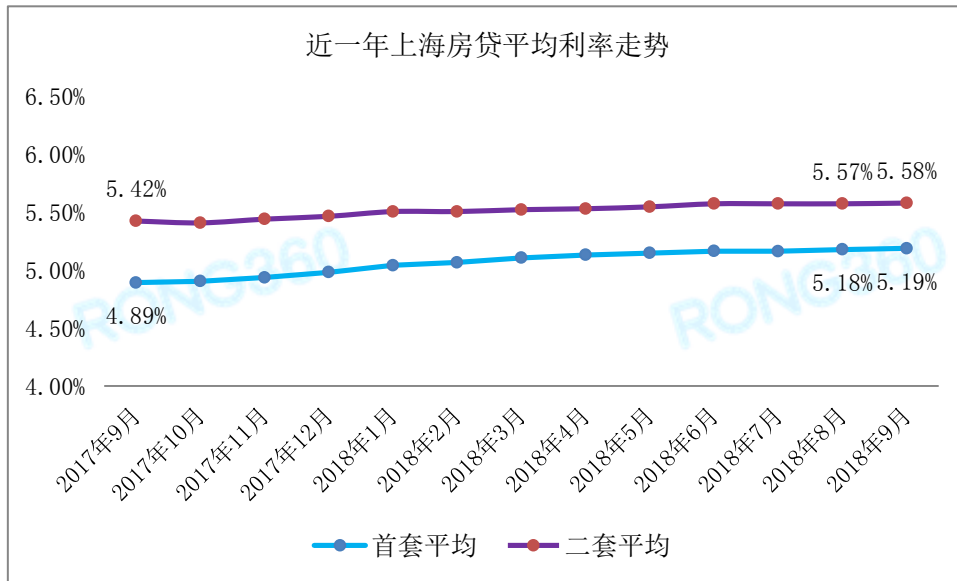


图 2-2 近一年上海房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 9 月上海首套房贷款平均利率为 5.19%，环比上期上升 0.19%，利率平均值较上期上涨 1BP，二套房贷款平均利率为 5.58%，环比上期上升 0.18%，利率平均值较上期上涨 1BP。

在融 360 监测的 30 家银行中，首套房方面，新增 1 家银行分（支）行停贷，首套房贷款最低利率折扣上升为 9.5 折，目前共 5 家银行分（支）行可以申请 9.5 折优惠；9 家银行执行基准利率；1 家银行执行基准上浮 5%；8 家银行执行基准上浮 10%；2 家银行执行基准上浮 15%；另有 4 家银行执行基准上浮 20%。二套房方面，平均利率为 5.57%，19 家银行执行基准上浮 10%，首付情况稳定。

整体来看，上海地区出现部分银行分（支）行停贷情况，同时仅有四大行及邮储可提供优惠利率，整体利率均值水平向全国均值水平靠拢。

2.3 广州：首套、二套利率均上涨 首套利率达 5.73%

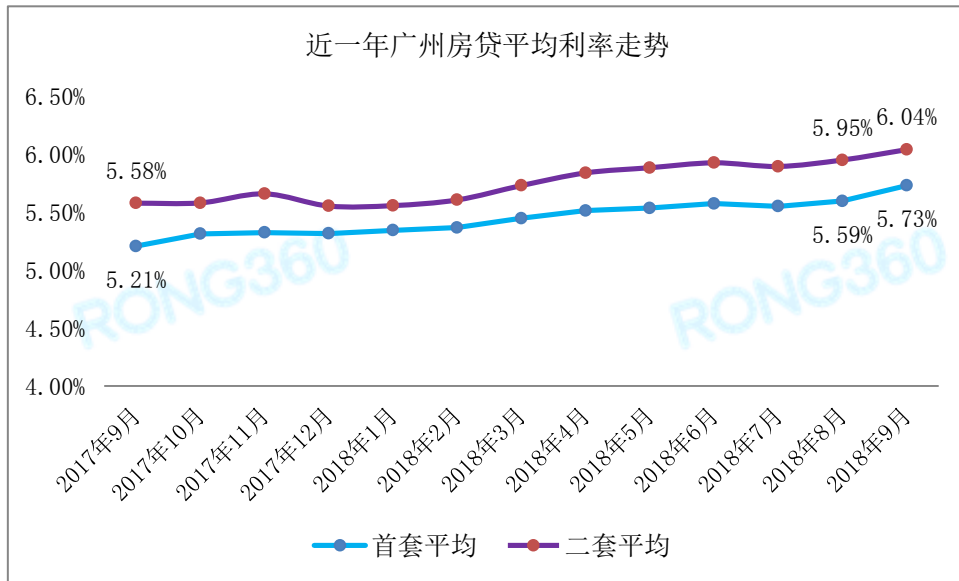


图 2-3 近一年广州房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 9 月广州首套房贷款平均利率为 5.73%，环比上期上升 2.5%，利率平均值较上期下降 14BP，二套房贷款平均利率为 6.04%，环比上期上升 1.51%，利率平均值较上期上升 9BP。

在融 360 监测的广州地区 23 家银行中，1 家银行分（支）行停贷，首套房利率方面，执行基准利率上浮 10% 的银行有 9 家，上浮 12% 的银行有 1 家，上浮 15% 的银行有 4 家，上浮 20% 的银行有 5 家；二套房贷款利率方面，4 家银行执行基准利率上浮 15%，5 家银行执行基准利率上浮 20%，2 家银行执行基准上浮 30%，另有 1 家银行执行基准利率上浮 50%。整体来看，广州地区多家银行上调房贷利率，整体利率水平再次上升。

2.4 深圳：首套平均利率持平上月 二套平均利率为 5.86%

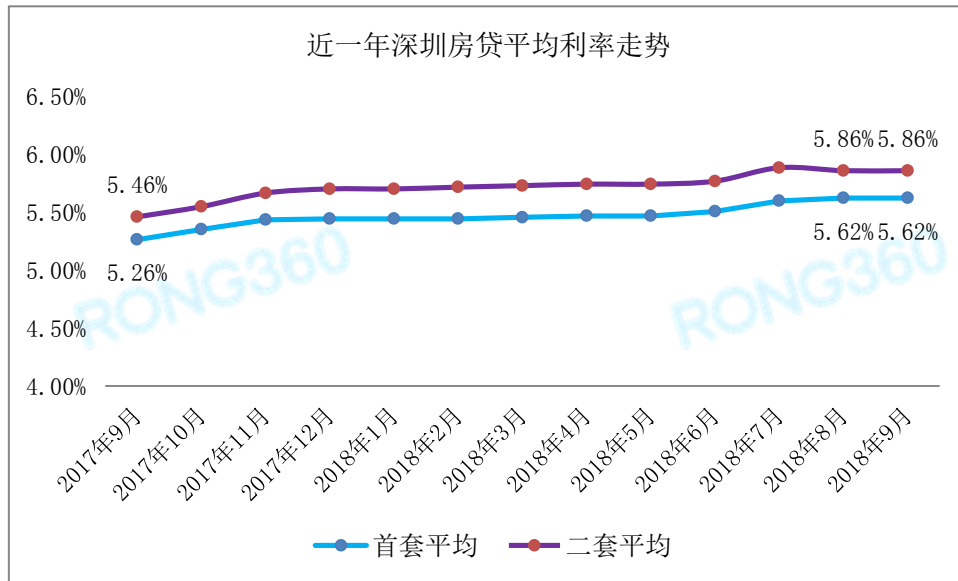


图 2-4 近一年深圳房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 9 月深圳首套房贷款平均利率为 5.62%，较上期持平，二套房贷款平均利率为 5.86%，较上期持平。

在融 360 监测的深圳地区 26 家银行中，首套房方面，有 7 家银行分（支）行停贷，停贷比例为 26.92%；6 家银行执行基准上浮 10%；10 家银行执行基准上浮 15%；2 家银行执行基准上浮 20%；另有 1 家银行执行基准上浮 30%。

二套房方面，平均利率为 5.86%，2 家银行执行基准上浮 10%；1 家银行执行基准上浮 11%；14 家银行执行基准上浮 20%；另有 2 家银行执行基准上浮 30%。有首付方面，17 家银行首付执行 7 成，另有 2 家执行 5 成。整体来看，深圳地区房贷利率情况近几个月趋于稳定，未来或有个别银行跟进调整，但整体大面积调整可能性不大。

2.5 合肥：多家银行上调房贷利率 首套主流执行基准上浮 20%

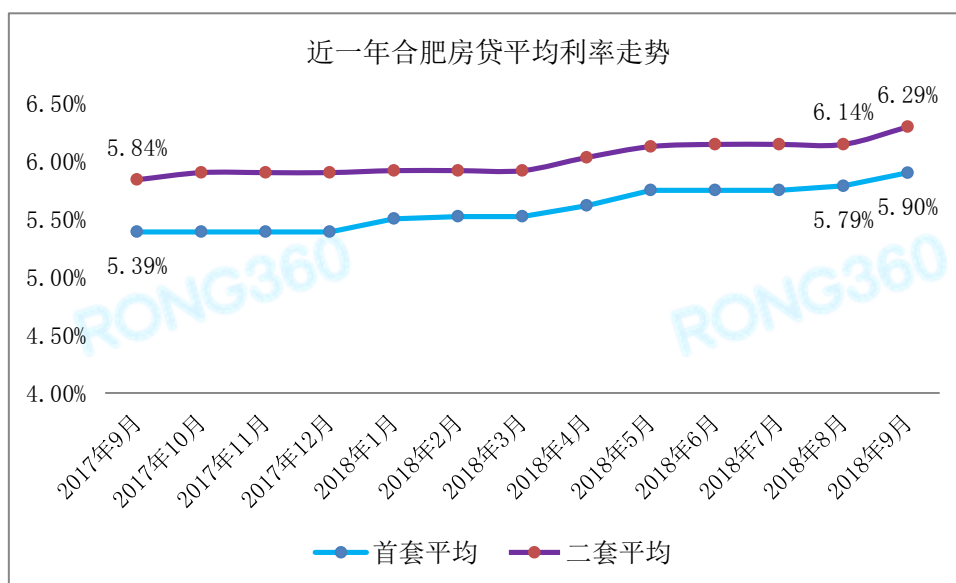


图 2-9 近一年合肥房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月融 360 监测数据显示：合肥本期首套房贷利率平均值为 5.90%，环比上期上升 1.90%，利率平均值较上期上涨 11BP；二套房贷利率平均值为 6.29%，环比上期上升 2.44%，利率平均值较上期上涨 15BP。

在融 360 监测的合肥地区 13 家银行中，多家银行纷纷跟进上调房贷利率，首套方面，执行基准上浮 20% 的银行有 12 家，较上期增加 5 家，执行基准上浮 25% 的银行有 1 家；二套方面，执行基准上浮 25% 的银行有 4 家，执行基准上浮 30% 的银行有 9 家。

整体来看，合肥地区上期已有 5 家银行执行首套利率基准上浮 20%，本月银行纷纷跟进调整首套利率，至此，合肥地区首套房贷利率均较基准上浮 20%（包含 20%）以上。

2.6 南昌：首套主流执行基准上浮 15% 二套平均利率上涨 2BP

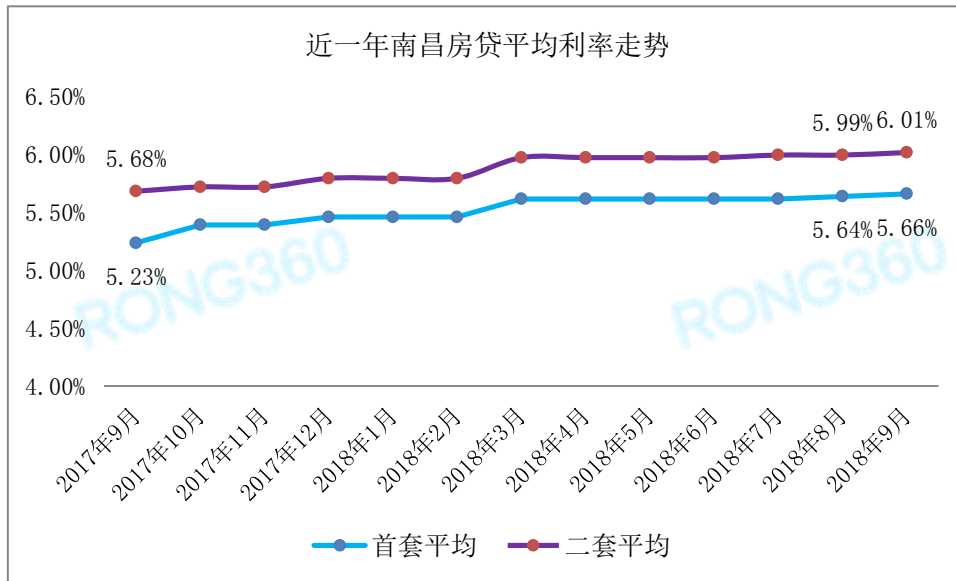


图 2-10 近一年南昌房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月融 360 监测数据显示：南昌本期首套房贷利率平均值为 5.66%，环比上期上升 0.35%，利率平均值较上期上涨 2BP，二套房贷利率平均值为 6.01%，环比上期上升 0.33%，利率平均值较上期上涨 2BP。

具体情况来看，在融 360 监测的南昌地区 11 家银行中，首套房贷利率执行基准上浮 15% 的银行有 10 家，执行基准上浮 20% 的银行有 1 家；二套房贷利率相应上涨，执行基准上浮 20% 的银行有 6 家，执行基准上浮 25% 的银行有 5 家，另有一家银行执行基准利率上浮 30%。整体数据来看，南昌地区首套利率普遍执行基准上浮 15%，二套普遍执行基准上浮 20%-25%，本期变化仅有个别银行跟进调整利率，整理利率水平略微上浮，首付情况稳定。

2.7 杭州：首套平均利率持平上月 二套平均利率为 6.06%

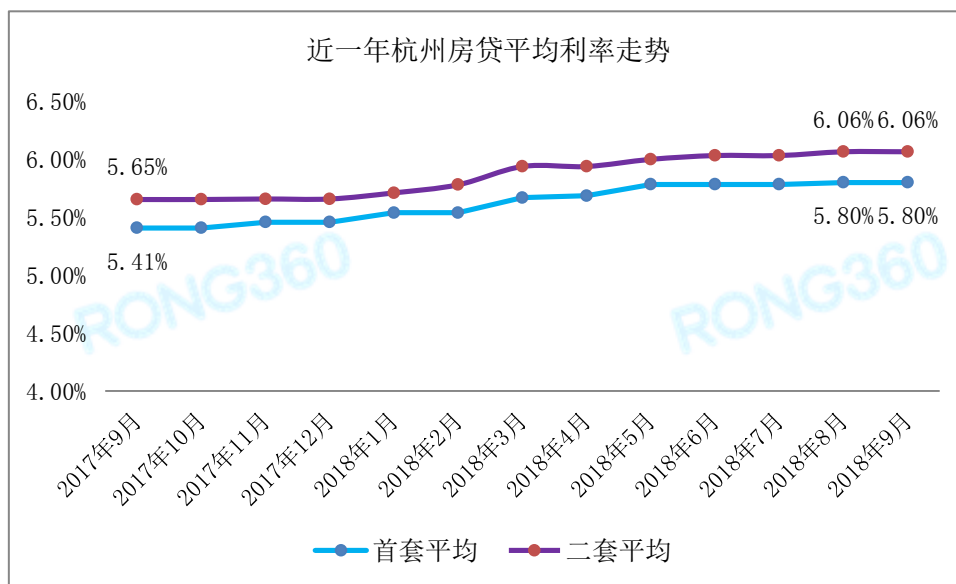


图 2-5 近一年杭州房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月融 360 监测数据显示：杭州本期首套房贷利率平均值为 5.80%，环比上期持平；二套房贷款平均利率为 6.06%，环比上期持平。

在融 360 监测的杭州地区 15 家银行中，8 家银行执行基准上浮 15%，5 家银行执行基准上浮 20%，1 家银行执行基准上浮 25%，1 家银行执行基准上浮 30%；首付方面，首套首付主流执行 3 成，二套首付主流执行 6 成。从数据来看，杭州地区房贷利率自 5 月份破“6”以来，利率水平趋于稳定，波动幅度平缓。

2.8 天津：首套主流执行基准上浮 15% 二套主流执行基准上浮 20%

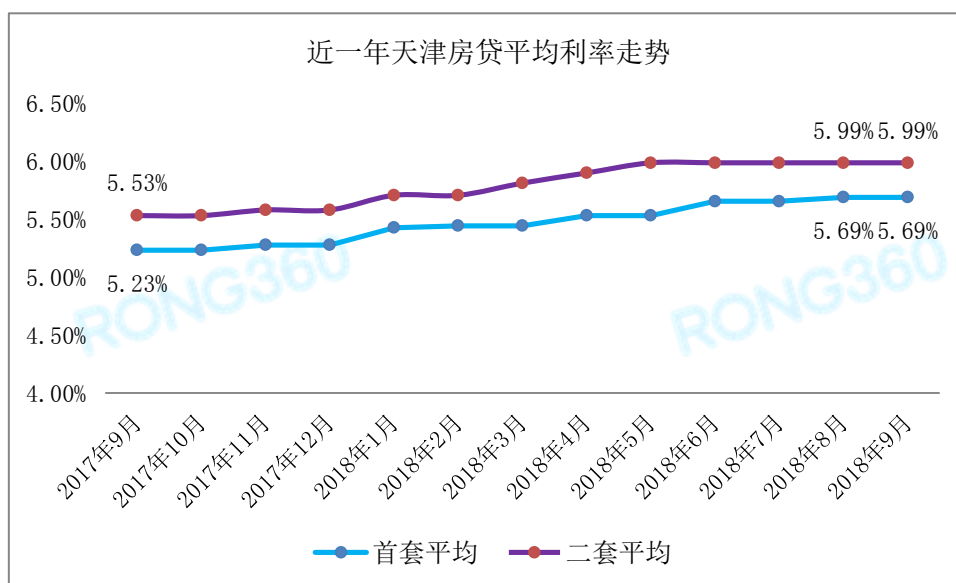


图 2-7 近一年天津房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月融 360 监测数据显示：天津本期首套房贷利率平均值为 5.69%，环比上期持平，二套房贷利率平均值为 5.99%，利率平均值较上期不变。

在融 360 监测的天津地区 16 家银行中，首套房方面，有 1 家银行执行基准上浮 10%，11 家银行执行基准上浮 15%，执行基准上浮 20%、30% 的银行各有 1 家，另有 2 家银行分行（支）行停贷。二套房方面，有 12 家银行执行基准上浮 20%，执行基准上浮 30%、40% 的银行各有 1 家。首付方面，首套执行首付 3 成，二套执行首付 6 成。

2.9 苏州：首套平均利率上涨 2BP 主流执行基准上浮 20%

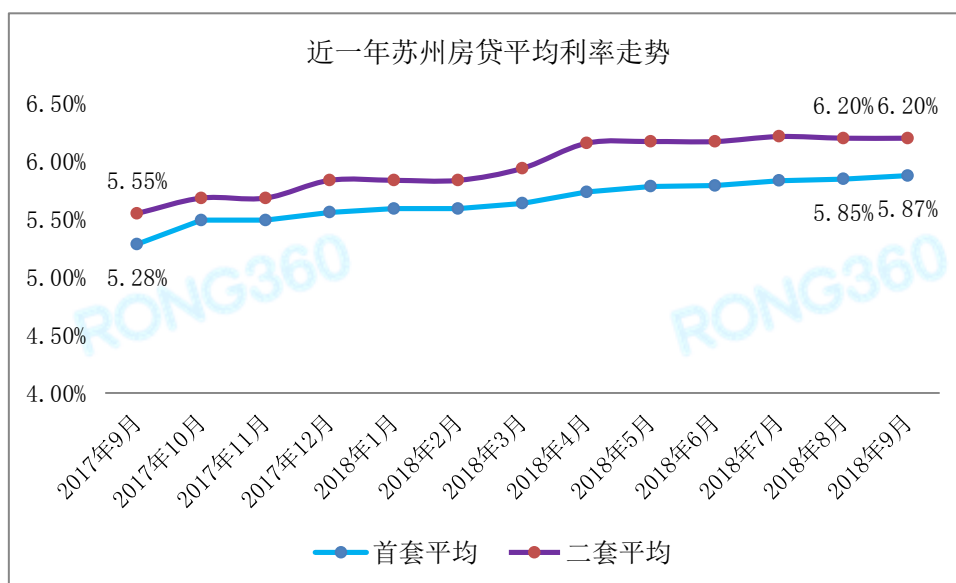


图 2-6 近一年苏州房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月融 360 监测数据显示：苏州首套房贷利率平均值为 5.62%，较上期上升 0.34%，利率平均值较上期上涨 2BP；二套房贷利率平均值为 6.06%，利率平均值较上期不变。

在融 360 监测的苏州地区 17 家银行中，首套房方面，有 4 家银行执行基准上浮 15%，1 家银行执行基准上浮 18%，8 家银行执行基准上浮 20%，另有 4 家银行执行基准上浮 25%；二套房方面，5 家银行执行基准上浮 20%，3 家银行执行基准上浮 25%，8 家银行执行基准上浮 30%，另有 1 家银行执行基准上浮 35%。整体看，苏州目前的首套房贷利率处于连续上涨状态，上涨趋势放缓。

2.10 佛山：首套房贷平均利率上涨 2BP 二套平均利率为 6.22%

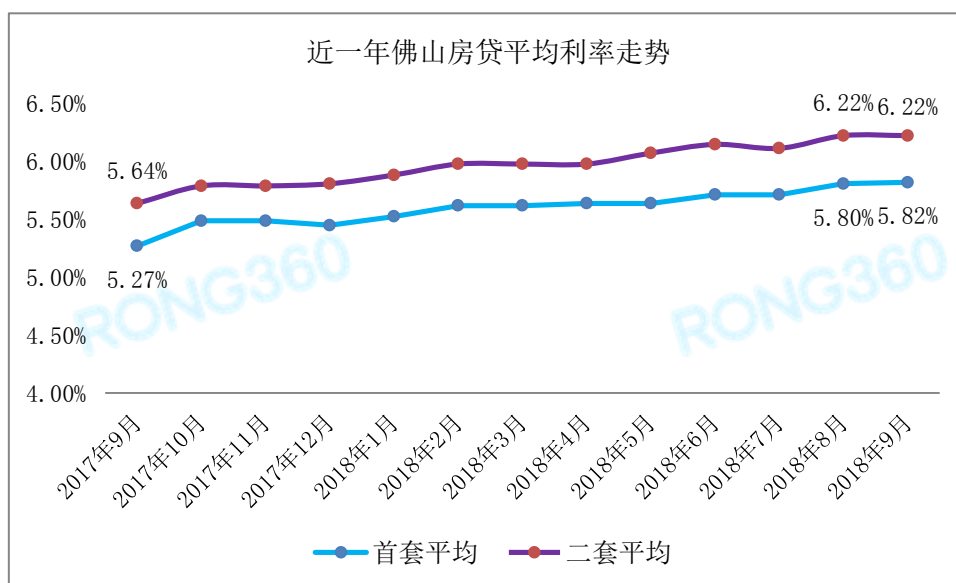


图 2-8 近一年佛山房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 9 月融 360 监测数据显示：佛山本期首套房贷利率平均值为 5.82%，环比上期上升 0.34%，利率平均值较上期上涨 2BP；二套房贷利率平均值为 6.22%，利率平均值较上期不变。

在融 360 监测的佛山地区 14 家银行中，有 1 家银行分（支）行停贷，首套房方面，4 家银行首套执行基准上浮 15%，1 家银行首套房贷利率执行基准上浮 18%，7 家银行首套房贷利率执行基准上浮 20%，另有 1 家银行执行基准上浮 25%。

二套房方面，3 家银行执行基准上浮 20%，4 家银行执行基准上浮 25%，5 家银行执行基准上浮 30%，另有 1 家银行执行基准上浮 40%。

三、房贷市场趋势

2018 年 9 月全国房贷利率方面，首套房及二套房贷款利率平均值保持低幅上升，涨幅仍保持缩小。本月一线城市及二线城市利率上涨银行数量保持减少趋势。

政策方面：对违规房企及房产中介企业整治工作进一步深入；市场整治范围由纯商业贷款扩大到包含公积金等一系列房贷相关领域，对违规提取、骗贷等行为加大稽查力度；是否取消房地产预售政策或将进入论证阶段，对房产开放商呈现非利好趋势；多地对房企所持土地提出用途要求，后期跟踪及核查将落实到位。

3.1 利率增速连续放缓 市场表现逐步稳定

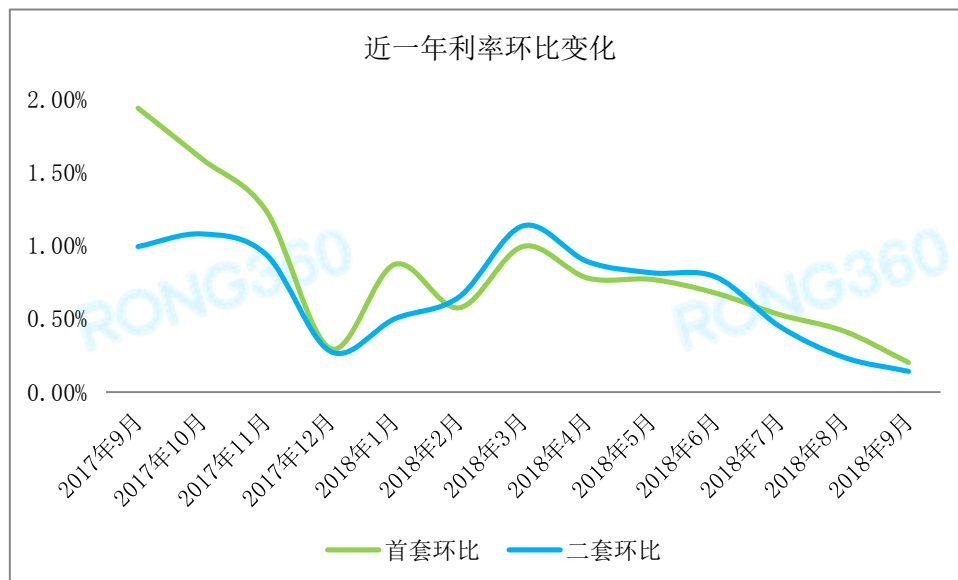


图 3-1 近一年利率环比变化情况

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示：2018 年 9 月首套利率环比涨幅为 0.18%，二套利率环比涨幅为 0.17%。首套及二套利率数值较上期均出现下跌，近一年表现出震荡下跌趋势，目前环比数据已处于阶段谷值位置。未来利率表现区域平稳的可能性逐渐增大，当环比数据趋于 0 时利率将保持平稳。

利率表现出当前特点，主要原因可能包含：1、政策调控持续发力；2、整体市场表现不佳，房产类投资资金离场增多；3、降准对银行短期内流动性有所利好，额度压力有所缓解；4、市场中整体资金成本暂未出现大幅上涨。

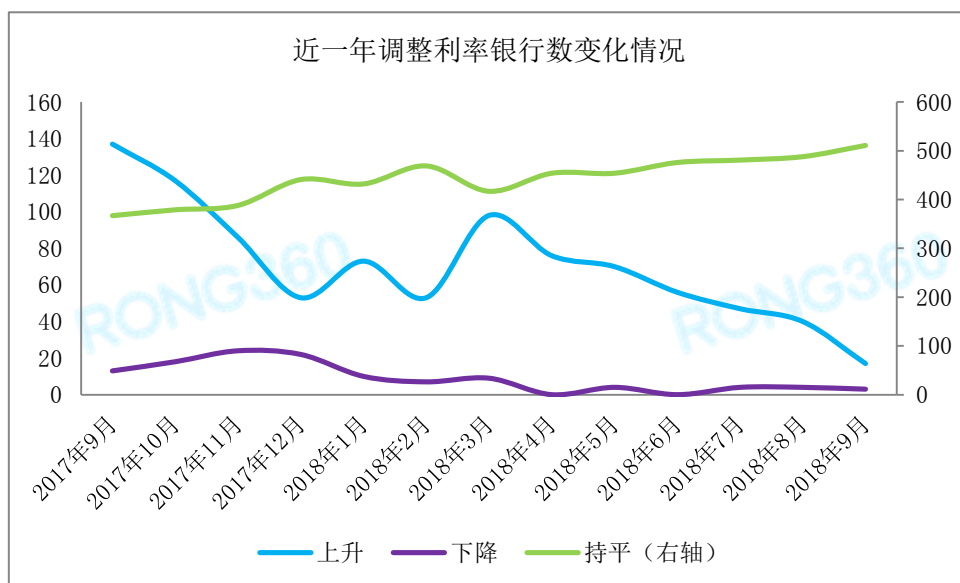


图 3-2 近一年调整利率银行数变化情况

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示：2018 年 9 月上调利率银行数为 17 家，较上月减少 23 家；下调利率银行数为 3 家，较上月减少 1 家；利率保持持平银行数为 511 家，较上月增加 23 家。

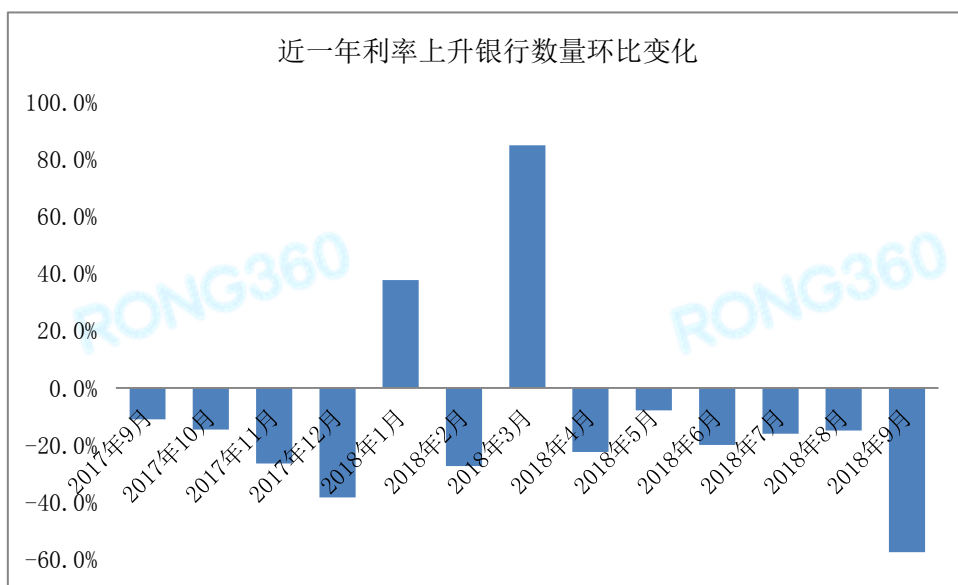


图 3-3 近一年利率上升银行数量环比变化

数据来源：融 360 大数据研究院

上调利率银行数量环比保持下降趋势，数据显示近 6 个月以来，数量减少趋势，环比数值均为负值，本月环比数值亦处于阶段谷值位置，表明利率上升银行数量进一步减少。

融 360 分析认为：1、未来整体利率将会保持当前低速增长，直至稳定在阶段峰值水平；2、不排除少数银行受降准利好影响，出现利率小幅调整，但不会偏离整体利率环境趋势。3、未来房贷申请资格界定和审核将比利率折扣申请更加严格，从目前市场反映来看管好入口效果将更为有效、直接。

3.2 政策调控范围扩展 房贷领域均已覆盖

2018 年 9 月，政策方面表现最为明显的整体调控范围已经扩展到公积金领域，各地针对公积金领域的违规行为已展开一系列监管措施。

1、北京公积金实施与商业贷款同等标准认定，并依据缴纳年限对贷款额度进行调整，加大审核力度；

2、天津，公积金政策明确提出整治违规提取行为；

3、广州，公积金政策提出对违规提取问题治理；

4、内蒙，公积金政策提出对违规提取问题治理；

5、大连，公积金政策提出打击骗贷骗提公积金行为；

6、深圳，公积金政策提出治理违规骗取、套取住房公积金行为；

7、南京，公积金政策提出治理违规套取行为。

更多城市已经加入治理公积金违规行为行列，其中值得一提的是部分城市已将治理公积金违规问题列入扫黑除恶行动范畴，表明后期对违规问题的处理将会成为大势所趋。

结合目前各地提出的政策或政策补充，融 360 认为：1、未来对公积金区域违规问题的治理或将会在全国展开；2、治理范围将会更广、力度将会更大；3、整治违规问题从房企、中介再到违规提取公积金单位或人员，治理对象已经扩大，扰乱市场秩序的单位及个人均将受到处罚。

针对公积金新政策的推出存在一定的利弊关系，辩证的来看：限制了公积金区域的违规行为，有利于保障市场的有序发展，不过不可否认的会波及到一小部分刚需群体，贷款额度、贷款审批时间或会受到一定不利影响，但权衡二者整体利是远大于弊的，整个领域的调控制也是大势所趋。从市场调控规律来看，任何调控均是无法做到绝对的驱除和绝对的保护，调控也是通过不断的完善和改进来推动市场秩序的稳定和发展。

版权声明：

为依法维护著作人和融 360 大数据研究院的合法权益，合理规范相应作品的网上传播，要求转载融 360 大数据研究院原创信息与内容资源必须注明转自“融 360”或“融 360 大数据研究院”，否则按侵权处理，融 360 大数据研究院保留最终解释权。

如果您有数据和研究方面的合作或建议，欢迎随时联系我们：

邮箱：jrfw@rong360.com

电话：010-81047531

公众号：

